

Het Duurzaam Wijkcontract “Moderne Wijk” Collectieve wijkvoorziening: het Huis der Initiatieven en Solidariteit

**Plannen met een overzicht van de
architecturale en vegetale elementen
en de uitvoeringsdetails van de werken**
fase: bouw-aanvraag



bouwplaats
Openveldstraat (zonder n°) - 1082 Sint-Agatha-Berchem
1e afdeling, sectie A, nummer 369 F

In het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het project aan de Openveldstraat te Sint-Agatha-Berchem werd een synthesebundel samengesteld die een volledig overzicht biedt van de architecturale en landschappelijke inrichting van het terrein.

Deze bundel bevat plannen op schaal A3, waarin zowel de opbouw van de site als de gebruikte materialen en technieken duidelijk worden weergegeven. Ze bieden een geïntegreerd beeld van de inrichting en vormgeving van het openbaar toegankelijk gebied tussen en rond de nieuwe gebouwen.

Volgende elementen zijn in de bundel opgenomen:

- Inplantingsplan: met aanduiding van gebouwen, wadi's, groene buffers, petanquebaan, fietsenstalling, toegangspaden, enz. Een legende werd toegevoegd als overzicht van gebruikte verhardingen en ondergrondtypes, met bijkomende informatie over welke aanduidingen volle grond, halfdoorlatende en ondoorlatende zones zijn. Ook de vegetale elementen werden op dit plan geïntegreerd > beplantingszones met aanduiding van types (struiken, bomen, hagen), zoals opgenomen in het landschapsontwerp.

- Doorsneden en hoogtelijnen: visualiseren het licht hellende karakter van het terrein en de verhouding van de gebouwen tot de openbare ruimte.

- Gevelaanzichten en dakafwerkingen: tonen materiaalgebruik en het gebruik van groendaken (bruindak op het sportgebouw).

- Uitvoeringsdetails: terreinsneden werden toegevoegd m.b.t. waterbuffering (wadi's, regenwaterputten)

De vegetale elementen en hun beheer zijn opgenomen conform de nota van de landschapsarchitect (Lokus Landscape). De belangrijkste informatie werd geïntegreerd in de architecturale plannen, zodat een geïntegreerd geheel ontstaat.

Deze syntheseplannen bieden een helder en leesbaar overzicht van alle elementen die bijdragen aan de architecturale en ecologische kwaliteit van het project en beantwoorden aan de voorschriften van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.